



**PRÉFET
DU GARD**

Liberté
Égalité
Fraternité

Commune de Crespian

dossier n° PC 030 098 21 N0018-M02

date de dépôt : **02 juin 2025**

demandeur : **Monsieur BERANGER
Hadrien**

pour : **suppression de la piscine,
modification des ouvertures (changement
de dimensions). L'event de la micro-station
d'épuration sera positionné à l'angle sud-
ouest de la maison.**

adresse terrain : **74 CHEM DU TEMPLE, à
Crespian (30260)**

ARRÊTÉ N° 61/2025
accordant un permis de construire
au nom de l'État

Le maire de Crespian

Vu la demande de permis de construire modificatif pour une maison individuelle et/ou ses annexes présentée le 02 juin 2025 par Monsieur BERANGER Hadrien demeurant 74 CHEM du Temple, Crespian (30260) ;

Vu l'objet de la demande :

- pour la suppression de la piscine, la modification des ouvertures (changement de dimensions). L'event de la micro-station d'épuration sera positionné à l'angle sud-ouest de la maison ;
- sur un terrain situé 74 CHEM DU TEMPLE, à Crespian (30260) ;

Vu le code de l'urbanisme ;

Vu le permis initial n° 030 098 21 N0018 accordé le 05/08/2021 ;

Vu le transfert de permis accordé le 13/02/2025 ;

Vu le permis modificatif n° 1 refusé le 27/05/2025 ;

Vu les pièces complémentaires déposées le 16/06/2025 ;

Vu les pièces modificatives déposées le 29/07/2025 ;

Considérant que les pièces modificatives déposées le 29/07/2025 ne mentionnent plus l'installation d'un mobilhome à usage d'habitation sur le terrain pendant la réalisation des travaux ;

Considérant que les autres modifications sont conformes à la réglementation en vigueur ;

ARRÊTE

Article 1

Le permis MODIFICATIF n° 2 est ACCORDÉ.

A Crespian
Le **31 JUL. 2025**

Le maire,



Alain TROCHARD

La présente décision peut faire l'objet d'un recours contentieux devant le tribunal administratif territorialement compétent dans le délai de deux mois à compter de la date de sa notification. Ce recours peut être effectué au moyen de l'application informatique "Télérecours citoyens" accessible par le site internet www.telerecours.fr.

Durée de validité du permis :

Conformément à l'article R.424-17 du code de l'urbanisme, et en application du décret n°2014-1661 du 29 décembre 2014, l'autorisation est périmée si les travaux ne sont pas entrepris dans le délai de 36 mois à compter de sa notification au(x) bénéficiaire(s). Il en est de même si, passé ce délai, les travaux sont interrompus pendant un délai supérieur à une année. En cas de recours le délai de validité du permis est suspendu jusqu'au prononcé d'une décision juridictionnelle irrévocable.

Conformément aux articles R.424-21 et R.424-22, l'autorisation peut être prorogée pour une année si les prescriptions d'urbanisme de tous ordres et le régime des taxes et participations n'ont pas évolué. Dans ce cas la demande de prorogation est établie en deux exemplaires et adressée par pli recommandé ou déposée à la mairie deux mois au moins avant l'expiration du délai de validité.

Le (ou les) bénéficiaire du permis / de la déclaration préalable peut commencer les travaux après avoir :

- adressé au maire, en trois exemplaires, une déclaration d'ouverture de chantier (le modèle de déclaration CERFA n° 13407 est disponible à la mairie ou sur le site internet urbanisme du gouvernement) ;
- installé sur le terrain, pendant toute la durée du chantier, un panneau visible de la voie publique décrivant le projet. Le modèle de panneau, conforme aux prescriptions des articles A. 424-15 à A. 424-19, est disponible à la mairie, sur le site internet urbanisme du gouvernement, ainsi que dans la plupart des magasins de matériaux).

Attention : l'autorisation n'est définitive qu'en l'absence de recours ou de retrait :

- dans le délai de deux mois à compter de son affichage sur le terrain, sa légalité peut être contestée par un tiers. Dans ce cas, l'auteur du recours est tenu d'en informer le (ou les) bénéficiaires du permis au plus tard quinze jours après le dépôt du recours.
- dans le délai de trois mois après la date du permis, l'autorité compétente peut le retirer, si elle l'estime illégal. Elle est tenue d'en informer préalablement le (ou les) bénéficiaire du permis et de lui permettre de répondre à ses observations.

L'autorisation est délivrée sous réserve du droit des tiers : elle a pour objet de vérifier la conformité du projet aux règles et servitudes d'urbanisme. Elle n'a pas pour objet de vérifier que le projet respecte les autres réglementations et les règles de droit privé. Toute personne s'estimant lésée par la méconnaissance du droit de propriété ou d'autres dispositions de droit privé peut donc faire valoir ses droits en saisissant les tribunaux civils, même si l'autorisation respecte les règles d'urbanisme.

Les obligations du (ou des) bénéficiaire de l'autorisation :

Il doit souscrire l'assurance dommages-ouvrages prévue par l'article L.242-1 du code des assurances.