

Commune de Crespian

dossier n° PC 030 098 23 N0008-M02

date de dépôt : 04 mars 2025

demandeur : Monsieur MEBARKIA Abderrafik

pour : construction d'une piscine

adresse terrain : 5 LOT lotissement "le clos des vignes", à Crespian (30260)

ARRÊTÉ N° 41/2025
accordant un permis de construire
au nom de l'État

Le maire de Crespian

Vu la demande de permis de construire modificatif présentée le 04 mars 2025 par Monsieur MEBARKIA Abderrafik demeurant 36 RUE Boyer lieu-dit Résidence flora Tristan - appt 3, Montpellier (34000) ;

Vu l'objet de la demande :

- pour la construction d'une piscine ;
- sur un terrain situé 5 LOT lotissement "le clos des vignes", à Crespian (30260) ;
- pour une surface de plancher créée de 97m² ;

Vu le code de l'urbanisme ;

Vu le permis d'aménager n° 030 098 22 N0001 délivré en date du 31/01/2023 ;

Vu le règlement du lotissement « Le Clos des Vignes » ;

Vu le permis initial n° 03009823N0008 accordé le 22/12/2023, modifié (n°1) le 27/05/2024 ;

Vu les pièces fournies en date du 22/05/2025 ;

ARRÊTE

Article 1

Le permis MODIFICATIF N°2 est ACCORDÉ.

A Crespian

Le - 4 JUIN 2025

Le maire,



Alain TROCHARD

La présente décision peut faire l'objet d'un recours contentieux devant le tribunal administratif territorialement compétent dans le délai de deux mois à compter de la date de sa notification. Ce recours peut être effectué au moyen de l'application informatique "Télérécours citoyens" accessible par le site internet www.telerecours.fr.

Durée de validité du permis :

Conformément à l'article R.424-17 du code de l'urbanisme, et en application du décret n°2014-1661 du 29 décembre 2014, l'autorisation est périmée si les travaux ne sont pas entrepris dans le délai de 36 mois à compter de sa notification au(x) bénéficiaire(s). Il en est de même si, passé ce délai, les travaux sont interrompus pendant un délai supérieur à une année. En cas de recours le délai de validité du permis est suspendu jusqu'au prononcé d'une décision juridictionnelle irrévocable.

Conformément aux articles R.424-21 et R.424-22, l'autorisation peut être prorogée pour une année si les prescriptions d'urbanisme de tous ordres et le régime des taxes et participations n'ont pas évolué. Dans ce cas la demande de prorogation est établie en deux exemplaires et adressée par pli recommandé ou déposée à la mairie deux mois au moins avant l'expiration du délai de validité.

Le (ou les) bénéficiaire du permis / de la déclaration préalable peut commencer les travaux après avoir :

- adressé au maire, en trois exemplaires, une déclaration d'ouverture de chantier (le modèle de déclaration CERFA n° 13407 est disponible à la mairie ou sur le site internet urbanisme du gouvernement) ;
- installé sur le terrain, pendant toute la durée du chantier, un panneau visible de la voie publique décrivant le projet. Le modèle de panneau, conforme aux prescriptions des articles A. 424-15 à A. 424-19, est disponible à la mairie, sur le site internet urbanisme du gouvernement, ainsi que dans la plupart des magasins de matériaux).

Attention : l'autorisation n'est définitive qu'en l'absence de recours ou de retrait :

- dans le délai de deux mois à compter de son affichage sur le terrain, sa légalité peut être contestée par un tiers. Dans ce cas, l'auteur du recours est tenu d'en informer le (ou les) bénéficiaires du permis au plus tard quinze jours après le dépôt du recours.

- dans le délai de trois mois après la date du permis, l'autorité compétente peut le retirer, si elle l'estime illégal.

Elle est tenue d'en informer préalablement le (ou les) bénéficiaire du permis et de lui permettre de répondre à ses observations.

L'autorisation est délivrée sous réserve du droit des tiers : elle a pour objet de vérifier la conformité du projet aux règles et servitudes d'urbanisme. Elle n'a pas pour objet de vérifier que le projet respecte les autres réglementations et les règles de droit privé. Toute personne s'estimant lésée par la méconnaissance du droit de propriété ou d'autres dispositions de droit privé peut donc faire valoir ses droits en saisissant les tribunaux civils, même si l'autorisation respecte les règles d'urbanisme.

Les obligations du (ou des) bénéficiaire de l'autorisation :

Il doit souscrire l'assurance dommages-ouvrages prévue par l'article L.242-1 du code des assurances.